

Warunki umowne

A. Ogólne warunki rezerwacji online

§ 1 Rezerwacja miejsca parkingowego/zawarcie umowy

1. Z udostępnieniem systemu rezerwacji online nie jest związana prawnie wiążące oferta Portu Lotniczego Drezno (wynajmujący) a jedynie niewiążące wezwanie klienta (najemca) do złożenia oferty na zawarcie umowy o najem miejsca parkingowego na podstawie podanych niżej ogólnych warunków handlowych.
2. Kliknięciem na przycisk „Zakończ rezerwację“ [„Buchung abschließen“] najemca składa wiążącą i nieodwołalną ofertę na zawarcie umowy najmu miejsca parkingowego dla podanej na masce rezerwacji strefy taryfowej.
3. Przyjęcie oferty następuje poprzez potwierdzenie przez wynajmującego, co ma miejsce natychmiast po złożeniu oferty (potwierdzenie rezerwacji). Najemca jest zobowiązany do natychmiastowego sprawdzenia poprawności potwierdzenia rezerwacji i w razie potrzeby do natychmiastowego poinformowania o niepoprawnych danych.

§ 2 Przedmiot umowy, opis świadczeń, czas trwania parkowania

1. Wynajmujący oferuje następujące możliwości rezerwacji miejsc parkingowych przez internet. W poszczególnych strefach taryfowych obowiązują niżej podane minimalne i maksymalne czasy trwania parkowania:
 - Parkowanie Classic: strefa parkingowa Classic znajduje się w budynku parkingu i dzieli się na 4 poziomy. Najemca dowolnie wybiera miejsce parkingowe spośród wolnych miejsc w strefie parkingu Classic.
 - Parkowanie Low-Cost:
Obszar parkowania Low-Cost znajduje się na parkingu wielopoziomowym na poziomie 4. Te miejsca można zarezerwować jedynie przez internet.
 - Parkowanie Super-Low-Cost: miejsca parkingowe tej strefy znajdują się na parkingu 3. Ponieważ parking nie jest zadaszony, obowiązują tutaj szczególnie niskie taryfy.
 - Parkowanie Special: obok możliwości parkowania standardowego w całej strefie Classic budynku parkingu najemca ma możliwość zarezerwowania miejsca parkingowego w strefie Classic za niższą opłatą poprzez odpowiednio wcześniejszą rezerwację online.

Dla stref Classic i Special czas trwania parkowania jest ograniczony do jednego miesiąca poczynając od dnia wstawienia pojazdu. Dla stref Low-Cost i Super-Low-Cost obowiązuje maksymalny czas parkowania 21 dni poczynając od dnia zaparkowania. Po upływie tego terminu wynajmujący jest uprawniony do usunięcia pojazdu na koszt najemcy. Poza tym do czasu usunięcia pojazdu najemcy przysługuje opłata zgodna z cennikiem parkowania.

Poza tym dla stref Low-Cost i Super-Low-Cost obowiązuje minimalny czas trwania parkowania wynoszący 7 dni a dla strefy Special minimalny czas 3 dni. Pojazd może zostać zaparkowany na krótszy czas, lecz naliczana jest opłata za minimalny czas parkowania.

2. Wraz z zawarciem umowy najemca nabywa prawo do jednorazowego zaparkowania swojego pojazdu mechanicznego na miejscu parkingowym na zarządzanych przez wynajmującego parkingach publicznych przy Porcie Lotniczym Drezno (parking wielopoziomowy oraz parking P 3) na okres ustalony podczas dokonywania rezerwacji.

Wynajmujący przekazuje najemcy do dyspozycji miejsce parkingowe w zarezerwowanej strefie na określony podczas dokonywania rezerwacji czas (czas najmu) za czynsz w wysokości podanej w potwierdzeniu rezerwacji.

Jeżeli po upływie ustalonego czasu najemca nie usunie swojego pojazdu z parkingu, jest

zobowiązany zapłacić wynajmującemu za okres do chwili usunięcia pojazdu odszkodowanie za użytkowanie w wysokości obowiązującej taryfy. Odszkodowanie za używanie należy zapłacić przed usunięciem pojazdu.

Pilnowanie, nadzór, przechowywanie oraz udzielenie ochrony ubezpieczeniowej nie są przedmiotem umowy. Nawet jeśli na terenach parkingów obecny jest personel portu lotniczego lub parkingi są nadzorowane za pomocą urządzeń optyczno-elektronicznych (nadzór wideo), nie jest to powiązane z przejęciem nadzoru lub odpowiedzialności, szczególnie w przypadku kradzieży bądź uszkodzenia. Przy nadzorze wideo jednostką odpowiedzialną w myśl federalnej ustawy o ochronie danych jest Flughafen Dresden GmbH, Flughafenstraße, 01109 Dresden.

3. Najemcy nie przysługuje roszczenie przyznania konkretnego miejsca parkingowego w strefie wybranej podczas rezerwacji.
4. Najemca **pozostawia** swój pojazd **wyłącznie w strefie podanej w potwierdzeniu rezerwacji**.
5. Na parkingu można pozostawiać wyłącznie samochody osobowe dopuszczone do poruszania się po drogach publicznych. Zabrania się wjazdu i użytkowania parkingu przez samochody osobowe nie dopuszczone do ruchu, samochody osobowe z przyczepą, inne pojazdy oraz motocykle, rowery, skutery, rolki, deskorolki itp. Pojazdy nie mogą być wyższe niż 2 m i dłuższe niż 5,10 m. Maksymalna dopuszczalna masa pojazdu korzystającego z parkingu wielopoziomowego wynosi 2,5 t.

§ 3 Ceny/płatność

1. Obowiązują świadczenia i ceny potwierdzone podczas rezerwacji.

Ceny, które są podawane podczas rezerwacji, obowiązują jedynie przy wcześniejszej rezerwacji miejsca przez system rezerwacji miejsc parkingowych Portu Lotniczego Drezno i dotyczą wyłącznie terminu objętego rezerwacją. Ceny zawierają podatek VAT w obowiązującej wysokości.

2. Opłata parkingowa jest wymagalna natychmiast po zawarciu umowy najmu. Zwrot opłaty za parking w wypadku, gdy najemca nie korzysta z wynajętego miejsca parkingowego, jest możliwy tylko na podstawie obowiązujących aktualnie przepisów ustawowych a poza tym taka możliwość jest wykluczona.
3. Opłata parkingowa w ramach internetowego systemu rezerwacji płatna jest natychmiast przy rezerwacji przy pomocy jednej z akceptowanych przez lotnisko kart kredytowych (VISA, Mastercard) lub przy pomocy systemu PayPal.

Płatność przy pomocy karty bankomatowej (electronic cash), akceptowanej przez niemieckie systemy płatnicze możliwa jest do 7 tygodni przed rozpoczęciem usługi.

Jeśli płatność przy pomocy karty bankomatowej nie może być prawidłowo zrealizowana, rezerwacja jest anulowana wtedy, gdy wynajmujący nie ponosi winy za niezrealizowanie operacji."

4. Tak długo, jak opłata za parkowanie nie zostanie uiszczona w pełnej wysokości, wynajmujący może wstrzymać się z wykonaniem wszelkich świadczeń, do których jest zobowiązany na mocy tej umowy.
5. Przy rezerwacji w strefach Classic lub Super-Low-Cost wynajmujący pobiera opłatę za rezerwację przez internet. Opłata ta w obowiązującej wysokości jest podawana najemcy podczas procesu rezerwacji, przed potwierdzeniem rezerwacji.
6. Przy rezerwacjach na obszarze Low-Cost obowiązuje następująca zasada: Zarezerwowana taryfa Low-Cost jest stosowana tylko i wyłącznie w przypadku parkowania na miejscach oznaczonych do parkowania Low-Cost. Jeśli zarezerwowany czas zostanie przekroczony to obowiązują ceny ze strefy taryfowej Classic.

7. Nie jest możliwa kompensata opłaty za najem z bonami.

§ 4 Odstąpienie

Najemca może odstąpić od umowy najmu przed początkiem najmu. Odstąpienie można wykonać jedynie przez internet w obszarze logowania najemcy w punkcie „Moje rezerwacje / anulowanie“. Skuteczność odstąpienia zależy od momentu, w którym oświadczenie o odstąpieniu dotrze do wynajmującego. Do 48 godzin przed początkiem najmu najemca może odstąpić od umowy bez opłat, w przypadku późniejszego odstąpienia wynajmującemu przysługuje roszczenie zapłaty ryczałtowej opłaty za odstąpienie od umowy w następującej wysokości:

- do 48 godzin przed początkiem najmu: bez opłat
- od 48 godzin przed początkiem najmu: 100 % ceny za wynajem

Uwaga:

W przypadku stornowania płatności dokonanych przy pomocy karty płatniczej, zwrot kwoty następuje w ciągu 3 tygodni.

Najemca ma prawo udokumentować, że wynajmujący nie poniósł żadnej szkody lub że powstała szkoda jest niższa niż ustalona ryczałtowa opłata za odstąpienie od umowy.

§ 5 Nieskorzystanie ze świadczenia

Nie jest możliwy zwrot opłaty za parkowanie, jeżeli najemca zaparkuje swój pojazd na parkingu niższej kategorii niż zarezerwował. Nie stosuje się zwrotu opłaty przy wcześniejszym zakończeniu umowy. Niewykorzystane dni parkowania przepadają.

§ 6 Ochrona danych

1. Dane udostępnione wynajmującemu są chronione zgodnie z federalną ustawą o ochronie danych.

Najemca wyraża zgodę, aby jego dane osobowe zostały przetworzone drogą elektroniczną i zapisane przez kobietę wynajmującą lokal w celu uzasadnienia, realizacji i rozwiązania stosunku umowy. Najemca wyraża akceptację na przekazanie swoich danych osobowych do dyspozycji kobiety wynajmującej lokal w celu elektronicznego zaksięgowania miejsca postojowego. Ponadto najemca upoważnia mężczyznę wynajmującego lokal do przekazania swoich danych osobie trzeciej w celu realizacji wyżej wymienionego celu. W ramach obsługi klientów mężczyzna wynajmujący lokal zobowiązuje się do pomocy również zewnętrznym przedsiębiorstwom usługowym. Osoby trzecie, których dane osobowe zostaną przekazane na zlecenie w ramach przetworzenia danych, podlegają również przepisom o ochronie danych osobowych i zobowiązują się w umowie do poufności. Lotnisko Drezno Sp. z o.o. może zobowiązać się do zawiadomienia sądów, urzędów lub innych instytucji państwowych. Poza tym dane nie zostaną w żadnym wypadku przekazane osobom trzecim, ani w żaden sposób wykorzystane.

2. W celu optymalnej realizacji postanowień niniejszej umowy podczas zaksięgowania zebrano i zapisano następujące dane osobowe klientów wynajmującej lokal:

- dane osobowe (nazwisko klienta, adres, dane kontaktowe)
- dane świadczenia związane z rezerwacją (rodzaj i data świadczenia, ceny, data rezerwacji świadczenia, dane konta)

B. Warunki korzystania dla najemcy

§ 1 Wjazd, wyjazd

Przy wjeździe jako potwierdzenie uprawnienia wynajmujący musi wsunąć do terminala wjazdowego **medium dostępu** podane podczas rezerwacji (karta kredytowa, karta EC). Dla wynajmującego właściciela medium dostępu jest osoba uprawnioną do korzystania z wynajętego miejsca parkingowego. Wynajmujący jest upoważniony, lecz nie zobowiązany, do sprawdzenia tego uprawnienia. **Nie należy** pobierać biletu parkingowego.

Przy wyjeździe najemca wsuwa do terminala wyjazdowego medium dostępu użyte do wjazdu na parking.

§ 2 Warunki korzystania

1. Pojazd należy poprawnie zaparkować między liniami oznaczającymi miejsce parkingowe. Pojazdy muszą być tak zaparkowane na swoich miejscach parkingowych, aby na sąsiednich miejscach zawsze można było bez przeszkód wsiąść do i wysiąść z samochodu. W przypadku złamania tych reguł wynajmujący ma prawo naliczenia ceny wynajmu zgodnie z rzeczywistością zajętą powierzchnią.
2. Podczas wjazdu i wyjazdu najemca musi zachować staranność wymaganą przy poruszaniu się po drogach publicznych. Zasada ta obowiązuje także wtedy, gdy pracownicy wynajmującego pomagają mu odpowiednimi wskazówkami.
3. Zaparkowany pojazd należy odpowiednio zamknąć z zabezpieczyć w zwykle stosowany sposób.
4. Należy stosować do znaków drogowych i tablic umieszczonych na parkingach. W obrębie parkingów pojazdy mogą poruszać się z maksymalną prędkością 10 km/h. Poza tym obowiązują przepisy ruchu drogowego.
5. Zabrania się na miejscach parkingowych, jezdniach i rampach naprawiania i czyszczenia pojazdów, napełniania i spuszczenia wody chłodzącej, płynów eksploatacyjnych lub oleju oraz zanieczyszczania tych miejsc.

§ 3 Usunięcie – utylizacja pojazdu

Wynajmujący może zlecić na koszt najemcy odholowanie pojazdu z miejsca parkingowego, jeżeli

- a) przekroczony zostanie maksymalny ustalony czas trwania parkowania,
- b) zaparkowany pojazd stwarza zagrożenie dla eksploatacji parkingu, np. wskutek wycieku płynów,
- c) pojazd nie jest zarejestrowany lub zostanie wyrejestrowany w czasie parkowania.

§ 4 Odpowiedzialność

Wynajmujący odpowiada za wszystkie szkody, które zostały w sposób udokumentowany zawinione przez niego, jego przedstawiciela prawnego lub jego pomocników wskutek rażącego niedbalstwa bądź działania umyślnego a roszczenie zostało zgłoszone przed opuszczeniem parkingu za okazaniem medium dostępu lub numeru potwierdzenia rejestracji. Odpowiedzialność dotyczy jedynie pojazdu a nie zawartości pojazdu. Poza tym odpowiedzialność wynajmującego jest wykluczona, jeśli pozwalają na to przepisy prawa. Wynajmujący nie odpowiada za szkody spowodowane przez osoby trzecie. Jeśli wbrew ustaleniom umownym na miejscu parkingowym pozostawione zostaną inne przedmioty niż pojazdy, odpowiedzialność wynajmującego ogranicza się jedynie do skutków rażącego niedbalstwa i działania umyślnego.

§ 5 Prawo zastawu

W związku z roszczeniami wynikającymi z umowy najmu wynajmującemu przysługuje prawo zatrzymania oraz ustawowe prawo zastawu na pojeździe najemcy. Jeśli najemca pozostaje w zwłoce odnośnie uregulowania roszczeń wynajmującego, wynajmujący może spieniężyć zastaw najwcześniej po dwóch tygodniach od zgłoszenia takiego zamiaru.

C. Pozostałe przepisy

Regulamin użytkowania i opłat dotyczących lotniska w Dreźnie jest częścią składową tej umowy.

Platforma rozwiązywania sporów dotyczących transakcji zawartych online:
Komisja Europejska udostępnia platformę do pozasądowego rozwiązywania sporów. Konsumentom uzyskują możliwość rozwiązania sporu dotyczącego zakupu online lub zawarcia online umowy o świadczenie usług bez wkraczania na drogę sądową.

Platforma do rozwiązywania sporów jest dostępna pod następującym linkiem:

<https://webgate.ec.europa.eu/odr/>

Zwracamy uwagę, że nie uczestniczymy w alternatywnych formach rozwiązywania sporów.

D. Stosowane prawo – ustalenie właściwości sądu – tłumaczenia

1. Do niniejszej umowy stosuje się przepisy prawa niemieckiego.
2. Jeśli najemca jest kupcem, sądem właściwym do rozstrzygnięcia wszelkich sporów bez względu na ich przyczynę prawną jest sąd właściwy dla siedziby wynajmującego, chyba że inne właściwość sądowa jest obligatoryjnie nałożona przez przepisy prawa.
3. W przypadku tłumaczeń niniejszych warunków umownych prawnie wiążąca jest jedynie wersja niemiecka.

Miarodajne jest brzmienie tekstu w języku niemieckim

Pouczenie dla konsumentów o prawie do odstąpienia od umowy zgodnie z § 13 k.c.

Prawo odstąpienia od umowy

Masz prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w ciągu czternastu dni bez podania przyczyn.

Termin odstąpienia rozpoczyna bieg z chwilą otrzymania niniejszego pouczenia na trwałym nośniku, jednakże nie przed zawarciem umowy i nie przed spełnieniem naszego obowiązku poinformowania zgodnie z § 312d ust. 1 k.c. w pow. z art. 246a § 1 ustawy wprowadzającej k.c. (EGBGB)

Aby skorzystać z prawa do odstąpienia od umowy, musisz poinformować nas (Flughafen Dresden GmbH, Flughafenstraße, 01109 Dresden; E-mail: service-parken@dresden-airport.de; Fax: 0351 881 3605) w formie jednoznacznego oświadczenia (np. listem przesłanym pocztą, telefaksem lub pocztą elektroniczną) o swojej decyzji odstąpienia. Możesz użyć załączonego wzoru formularza odstąpienia od umowy, ale nie jest to wymagane.

Termin odstąpienia od umowy zostanie dotrzymany, jeśli informacja o skorzystaniu z prawa do odstąpienia zostanie wysłana przed upływem terminu odstąpienia od umowy.

Skutki odstąpienia od umowy

W przypadku skutecznego odstąpienia od umowy obie strony muszą zwrócić otrzymane świadczenia. Jesteś zobowiązany do zwrotu wartości świadczeń wykonanych do chwili odstąpienia, jeśli przed złożeniem oświadczenia o zawarciu umowy zostałeś poinformowany o tym skutku prawnym i jednoznacznie wyraziłeś zgodę na to, że rozpoczniemy realizację świadczeń wzajemnych przed upływem terminu przewidzianego na odstąpienie od umowy. Jeśli występuje zobowiązanie do zwrotu wartości, może to skutkować tym, że będziesz musiał wypełnić umowne zobowiązania płatnicze za okres do chwili odstąpienia. Prawo do odstąpienia od umowy wygasa wcześniej, jeśli umowa na Twoje wyraźne życzenie zostanie całkowicie zrealizowana przez obie strony, zanim zastosujesz przysługujące Ci prawo odstąpienia. Zobowiązania dotyczące zwrotu płatności muszą zostać wypełnione w ciągu 30 dni. Okres ten dla Ciebie zaczyna bieg w chwilą wysłania Twojego oświadczenia o odstąpieniu od umowy a dla nas z chwilą jego odbioru.

Koniec pouczenia o prawie do odstąpienia od umowy

Formularz odstąpienia od umowy wg załącznika 2 do art. 246a § 1 ust. 2 zdanie 1 numer 1 EGBGB

Jeśli chcesz odstąpić od umowy, musisz wypełnić poniższy formularz i przesłać go do nas na adres:

Flughafen Dresden GmbH
Flughafenstraße
01109 Dresden

E-Mail: service-parken@dresden-airport.de
Faks: 0351 881 3605

Niniejszym odstępuję/odstępujemy (*) od zawartej przeze mnie/przez nas (*) umowy internetowej rezerwacji miejsca parkingowego przy Porcie Lotniczym Drezno.

Nazwisko konsumenta:

Adres konsumenta:

.....

.....

E-mail:

Data rezerwacji:

Numer rezerwacji:

Okres rezerwacji: od do

Data:

Podpis konsumenta:

(*) niewłaściwe skreślić.